

DORPSVISIE FARMSUM

Verslag klankbordgroepbijeenkomst 3

21 juni 2010 19:30-21:30

Wijkpostgebouw Nieuw Vennen (Hogelandsterweg 16a)

Aanwezig: Aart Slecht (VROM), Karin Peeters (HKB), Herman Nunnink (W&O - gebiedsregisseur), Gerrit van der Werf (SW&D), Thijs Ottens, Klaas Jan Schipper, Van der Wal, W. Groeneveld, Roelf Elema, Udo Zeeman, Arent de Vries, Marcha Merema, Henk Korhorn, E. van Hooren-Pastoor (klankbordgroep)

Afwezig: Alex Wichertjes, Anita Postma

Notulist: Herman Nunnink

1. Welkom (Aart)

19:30

Aart het iedereen hartelijk welkom

2. Vaststellen vorige verslagen

Notulen vorige vergaderingen (klankbordgroepbijeenkomst en dorpsbrede informatieavond) worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

3. Presentatie HKB (Karin)

Mogelijke inhoudsopgave

Karin Peeters presenteert de opzet en inhoud van de concept-Dorpsvisie zoals die na de verwerking van de informatieavond van 18 mei eruit is komen te zien.

Schatkaart

Als onderlegger voor de dorpsvisie komt er een Schatkaart met daarop de (1) kenmerkende waterpartijen, (2) het karakteristieke groen, (3) de belangrijkste infrastructuur en (4) de beeldbepalende bebouwing. Karin heeft in de presentatie steeds ook enkele foto's staan. Ook roept ze op om **er zelf met de camera op uit te gaan en interessante/karakteristieke plekken op de foto te zetten en aan te leveren.**

Opmerkingen:

- Bij 1 ontbreekt de voormalige Weiwerdermaar (gedeelte langs Oosterveldweg) en 2 verbindingskanalen tussen oude Eemskanaal en Afwateringskanaal.
- Bij 2 zouden de dijken, Borgshof, de begraafplaatsen, en de groene scheg genoemd moeten worden. Daarnaast is ook het groen bij de Houtweg van belang.
- Bij 4 zouden de loodsen van Niestern Sander erbij gevoegd moeten worden (deze zijn niet direct iets om 'trots' op te zijn, maar wel karakteristiek). Vanuit de groep wordt genoemd dat er bij Amasus (Zijlvest) plannen spelen of speelden om nieuwbouw te realiseren. Ook worden de Rengersweg en Proosdij genoemd als straten met karakteristieke bebouwing.

Verder wordt gemeld dat er wat onrust is ontstaan over de mogelijke verbreding van de Rengersweg. Op de informatieavond van 18 mei werd dit als mogelijkheid geopperd. Dit is echter een mogelijk scenario en niets meer. Bovendien is de verkeersroutering bij de Rengersweg/Proosdij/etc. zo complex dat dit een apart traject heeft, los van de dorpsvisie.

Knelpunten (ruimtelijk en planologisch)

Behalve de schatten zijn er ook knelpunten, zoals de doodlopende waterwegen (Damsterdiep, Afwateringskanaal), ontoegankelijke oevers, onduidelijke entrees van het dorp, invulling Rengersweg, de oversteek van de Hogelandsterweg, de geluidszonering, vogelrichtlijnen, de verschillende waterstanden in Damsterdiep, oude Eemskanaal, Afwateringskanaal en de vervuilde gronden (bv. gedempte Weiwerdermaar). Een fietspad vanaf Brug 15, via Tuikwerd

naar Appingedam wordt toegejuicht. Nu loopt dit halverwege dood. Een recreatief pad over de dijk ter hoogte van bedrijventerrein Oosterhorn conflicteert mogelijk met de bedrijvigheid aldaar.

Als gevolg van het stemgedrag op de informatieavond 18 mei, heeft Karin de 5 thema's waarover is gestemd iets anders moeten formuleren/groeperen om de gemene delers boven te krijgen. Deze luiden nu als volgt:

- Thema 1 (Eemskanaal Zz.): geuite wensen zijn openbare route / openbaar maken kade - meer recreatief gebruik van het water en de wens tot stevige transitie tot wonen of woon-werken. Aart is verrast dat de verbinding Eemskanaal Zz.- Afwateringskanaal uit het eerste scenario niet aanslaat, terwijl daar binnen de gemeentelijke projectgroep wel positief op werd gereageerd. De klankbordgroepleden zeggen dat dat onder andere komt, omdat je 'daar nu niet komt'. Een dergelijke verbinding is daardoor nu nog moeilijk voor te stellen. Als er een openbare kaderoute zou liggen, dan is een dergelijke verbinding mogelijk wel interessant.
- Thema 2 (Nieuweweg e.o.): men wil een duidelijke markering/scheiding van Farmsum ten opzichte van Delfzijl, er moet een nieuwe kop op Farmsum komen en de Damsterhaven moet groener worden.
- Thema 3 (noord-zuidscheg): overgrote meerderheid is voor de groene scheg en deze te laten doorlopen naar de Farmsumerhaven en hiermee de relatie te versterken.
- Thema 4 (Rengersweg): meeste mensen zijn voor kwaliteitsslag in Oosterveld à la Zandplatenbuurt en het verplaatsen van de kinderspeelplaats naar de Borgshof.
- Thema 5 (Hogelandsterweg): duidelijk is dat er een goede oversteekplaats moet komen ter hoogte van de Molenstraat en dat de Hogelandsterweg als geheel een dorpser karakter moet krijgen.

Opgemerkt wordt dat de verkeersdruk op de Hogelandsterweg sterk zou verminderen als de Houtweg zou worden doorgetrokken tot over het Eemskanaal en er daar een los-laadkade zou komen. Ook valt de opmerking dat bij eventuele herinrichting sterk rekening moet worden gehouden met de draaicirkels van vrachtwagens.

Concept-dorpsvisiekaart

Een en ander tezamen vormen de ingrediënten voor een concept-dorpsvisiekaart die aan de aanwezigen wordt uitgedeeld met het **verzoek er nog eens goed naar te kijken en eventuele op- en aanmerkingen nog door te geven aan Aart en Karin**. Belangrijkste elementen op de kaart zijn de overgangsgebieden, de verbindingen, de transformatiegebieden en de entrees van Farmsum. De volgende op- en aanmerkingen zijn reeds tijdens de klankbordgroepavond gemaakt:

- Om het openbare oeverpad aantrekkelijk te krijgen moeten er recreatieve bootjes e.d. liggen
- Het wandelpad langs het Afwateringskanaal is mooi, maar door het hardrijdende verkeer en het ontbreken van een trottoir 'levensgevaarlijk'
- De rotonde op de zuidwestelijke punt van Farmsumerpoort mag op de schatkaart
- De recreatieve route Zijlvest-Handelshaven mag sinds kort niet meer langs de sluizen, vanwege veiligheidsredenen. Dit zou echter best mogelijk moeten zijn, doormiddel van maatregelen zoals bijvoorbeeld een goed hek.
- Er liggen al een mooi wandelpad en zichtpunt langs de Damsterhaven. De entree hiervan is echter onduidelijk en niet uitnodigend (bij het OMD-pand).
- Er schijnt een bijeenkomst geweest te zijn van Groningen Seaports over het verplaatsen van de zeesluizen naar Termunterzijl.

Karin laat nog enkele grove schetsen zien om een beeld te vormen bij de ideeën voor de dorpsentrees:

- Een fietspad een en vissteiger bij de entree-Hogelandsterweg (er zit al een vissteiger aan de andere kant wordt gezegd);

- Een klassieke boot o.i.d. bij de entree-Oosterveldweg;
- Het water doortrekken tot aan de entree-Nieuweweg ('zoals het vroeger was': volgens Udo zijn hier nog foto's van!) en op de plek van de oude Karwei-loods bijvoorbeeld woningbouw of een mooiere gevel.

Openliggende vragen (woonwagenkamp en Volumemarkt)

Resteren nog 2 witte vlekken op de concept-dorpsvisiekaart en dat zijn het woonwagenkamp en de locatie van de voormalige Volumemarkt.

Wat betreft het woonwagenkamp wordt breed gedragen dat daar een mooie, groene parkeerplaats moet komen. Hier kunnen bewoners van de Achterweg hun auto dan kwijt en eventueel ook de taxicentrale.

De locatie van de Volumemarkt moet de bestemming detailhandel houden, en eventueel de mogelijkheden uitbreiden zodat er ook andere functies en/of combinaties mogelijk worden (bijvoorbeeld: zorgwoningen met winkels, recreatieve functie, bedrijfsverzamelgebouw, etc.) en als het maar een dorps uitstraling krijgt/behoudt. Liny weet dat in het verleden wel gegadigden zijn geweest voor het pand, maar eigenaar Kamps vroeg een flinke prijs. Ook een aardig aanbod van de gemeente ging hij niet mee akkoord.

4. Vervolgstappen

- Concept-tekst wordt eerst intern bij gemeente behandeld en teruggekoppeld aan HKB (juli, augustus)
- Concept-tekst wordt uiterlijk 10 september aan klankbordgroep geleverd
- Bij de volgende klankbordgroepbijeenkomst wordt dit concept besproken. **Van de klankbordgroepleden wordt verwacht dat ze zich vooraf inlezen.** De volgende bijeenkomst is op woensdag 15 september
- Dorpsbreed presenteren concept-Dorpsvisie: datum nader te bepalen (oktober...?)

5. Volgende klankbordgroepbijeenkomst

Volgende klankbordgroepbijeenkomst is op **woensdag 15 september 2010**. Locatie en exacte tijdstip zijn nog nader te bepalen.

6. Afsluiting

einde 21:30